

avvisi, quesiti e risposte

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI E SISTEMI PRESENTI PRESSO L’AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA MEYER DI FIRENZE.

Codice CIG 4417432434

QUESITI RISPOSTE E AVVISI

QUESITO N. 1:

Come indicato dal disciplinare di gara, con la presente siamo a formulare il seguente chiarimento.

Con riferimento alla precisazione di seguito evidenziata (Disciplinare di Gara, BUSTA N. 2 DOCUMENTAZIONE TECNICA, pagina 4):

“Si precisa che l'offerta tecnica dovrà essere contenuta entro 100 pagine (numerate da 01 a 100), in formato UNI A4, (formati diversi saranno proporzionalmente rapportati al formato A4) scritto in carattere Arial minimo 12 punti, interlinea minima 1; potrà essere corredata eventualmente da elaborati grafici e monografie di produttori/costruttori.”

e alla evidenziata (sottolineata) documentazione richiesta (Disciplinare di Gara, VALUTAZIONE DELLE OFFERTE, pagine 6-7),

	capitoli di progetto	
cap. I	Struttura organizzativa	presentazione di un organigramma con relative descrizioni, mansionari e presentazione dei Curricula Vitae
cap. II	Modalità di esecuzione del servizio	presentazione di un piano di manutenzione degli impianti
cap. III	Sistema informativo	presentazione di una dettagliata relazione descrittiva del sistema
cap. IV	Migliorie inerenti lavori di riqualificazione impiantistica ed adeguamento normativo	presentazione di progetti preliminari (con relazione descrittiva, cronoprogramma, elaborati grafici, computi metrici non estimativi, ecc.) completi di analisi critica dello stato di fatto
cap. V	Migliorie di carattere gestionale, organizzativo	dettagliata relazione descrittiva

siamo a richiedere la possibilità di inserire in allegato alle 100 pagine imposte la documentazione sottolineata , altrimenti difficilmente presentabile.

RISPOSTA AL QUESITO N. 1

Il Disciplinare di gara prescrive che l'offerta tecnica deve illustrare e descrivere tutti i “Capitoli di progetto” (partendo dall’I – Struttura organizzativa e finendo col V – Migliorie di carattere gestionale, organizzativo etc) rilevanti per l’attribuzione del relativo punteggio.

TUTTA l'offerta tecnica deve essere ricompresa in un massimo di 100 pagine compilate nel formato descritto dal Disciplinare di gara.

QUESITO N. 2

Info gara cig 4417432434 manutenzione impianti presidio osp univ. meyer

In riferimento alla gara in oggetto siamo a richiedere se è richiesta SOA .

RISPOSTA AL QUESITO N. 2

La qualificazione richiesta per la partecipazione alla gara è descritta nella Sezione III del BANDO DI GARA e non è richiesta attestazione SOA.

AVVISO N. 1 - TAVOLE PLANIMETRICHE

Considerate le generalizzate richieste relative alle tavole planimetriche dell'Ospedale, i relativi files sono stati inseriti nella cartella "TAVOLE PLANIMETRICHE".

AVVISO N. 2 - PUNTO 4.7 DEL DISCIPLINARE TECNICO – ERRATA CORRIGE

Poiché l'offerta economica relativa alla gara per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione degli impianti e sistemi presenti presso l'Azienda Ospedaliero Universitaria Meyer, deve essere formulata in termini di "Ribasso percentuale unico sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza" (vedi la scheda presentazione offerta inclusa tra gli atti di gara), il punto 4.7 del Disciplinare tecnico risulta essere un refuso del quale non tenere alcun conto.

QUESITO N. 3

Nel disciplinare tecnico all'art. 3.7 STRUTTURA FUNZIONALE DELL'APPALTATORE viene descritta la struttura dedicata per l'appalto che dovrà avere la presenza del seguente personale:

- * Capo Commessa*
- * Assistente di commessa*
- * Responsabile tecnico*

sempre nello stesso art. viene riportata una tabella con lo schema della struttura da dover impiegare per l'appalto, dove però non è presente la figura dell'Assistente di Commessa.

Si chiede pertanto di chiarire se l'Assistente di Commessa è una figura da dover considerare nell'organigramma dell'appalto.

RISPOSTA AL QUESITO N. 3

Il punto 3.7 del Disciplinare Tecnico presenta una inesattezza riguardo alla struttura operativa minima che l'Appaltatore dovrà impiegare. La effettiva composizione minima obbligatoria è quella indicata nella tabella che non contempla l'Assistente di Commessa.

QUESITO N. 4

Nel Disciplinare tecnico all'art. 6.2 ATTIVITA' DI MANUTENZIONE ORDINARIA si riporta che "tutti gli interventi di manutenzione ordinaria, si intendono comprensivi di ogni assistenza necessaria (esclusa assistenza edile) e delle attrezzature/macchinari specifici occorrenti per la loro corretta esecuzione, al fine di garantire la piena funzionalità degli impianti."

Sempre nello stesso articolo del Disciplinare si descrive invece che "tutti gli interventi di manutenzione ordinaria, si intendono comprensivi di ogni assistenza necessaria (edile, elettrica, ecc.) e delle attrezzature/macchinari specifici occorrenti per la loro corretta esecuzione, al fine di garantire la piena funzionalità degli impianti."

Si chiede di chiarire se l'assistenza edile è compresa nelle attività di manutenzione ordinaria.

RISPOSTA AL QUESITO N. 4

Il punto 6.2 del Disciplinare tecnico contiene un refuso. La versione corretta è la seguente:

Tutti gli interventi di manutenzione ordinaria, si intendono comprensivi di ogni assistenza necessaria (esclusa assistenza edile) e delle attrezzature/macchinari specifici occorrenti per la loro corretta esecuzione, al fine di garantire la piena funzionalità degli impianti.

QUESITO N. 5

Nel Disciplinare tecnico all'art. 9.2 MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEI SERVIZI DI REPERIBILITA' si descrive che il personale tecnico qualificato dovrà operare secondo delle procedure codificate al fine di mantenere l'alimentazione dei gas (nel caso di interventi a impianti di gas medicinali).

Si chiede di chiarire se gli impianti dei gas medicinali sono oggetto dell'appalto.

RISPOSTA AL QUESITO N. 5

Gli impianti dei gas medicali non sono inclusi nell'oggetto della gara. Pertanto non rientra tra i compiti da appaltare il relativo servizio di reperibilità.

AVVISO N. 3 - SCHEMI IMPIANTI

Nella cartella SCHEMI IMPIANTI sono stati inclusi anche gli schemi funzionali degli impianti elettrico e meccanico

QUESITO N. 6

1) Noi siamo un Consorzio Stabile (di cui all'art. 34 lettera C del dlgs 163/06) di recente costituzione e pertanto non possediamo i requisiti richiesti dal bando al punto III.2.3 (capacità tecnica), con particolare riferimento ai contratti specifici e al fatturato specifico per prestazioni analoghe a quelle della procedura in oggetto. E' possibile utilizzare, ai fini del raggiungimento dei suddetti requisiti, le prestazioni eseguite, nel triennio antecedente, da una o più delle Aziende Consorziate per cui il Consorzio dichiara di partecipare?
2) Con riferimento al punto III.2.2 (capacità economica e finanziaria), è necessario presentare n. 2 dichiarazioni bancarie per il Consorzio + n. 2 dichiarazioni analoghe per ciascuna delle imprese consorziate per cui il Consorzio partecipa?

RISPOSTA AL QUESITO N. 6

Relativamente al punto 1) si rinvia alla prescrizione dell'art. 277, comma 3, 2° periodo del D.P.R. n. 207/2010, che recita; "... i restanti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi (cioè quelli differenti dalla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera, nonché dell'organico medio annuo) sono sommati con riferimento ai soli consorziati esecutori.

Relativamente al punto 2) si rinvia a quanto specificato nella nota a pie' di pagina n. 5) del disciplinare di gara (pagina 4).

QUESITO N. 7

In riferimento al punto III.2.2) Capacità economica e finanziaria comma 2. del Bando di Gara, richiediamo un cortese chiarimento : In caso di costituzione di A.T.I. orizzontale, quale fatturato globale per il triennio 2009-2010-2011 ciascuna impresa concorrente dovrà "garantire", ai fini della redazione della richiesta "Dichiarazione ex D.P.R. 445/2000"..?

RISPOSTA AL QUESITO N. 7

La soluzione del quesito si trova nell'art. 275, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010, che recita; " Per i soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d), e), f), e f-bis), del codice, il bando individua i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi necessari per partecipare alla procedura di affidamento, nonché le eventuali misure in cui gli stessi devono essere posseduti dai singoli concorrenti partecipanti.La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria".

QUESITO N. 8

A pagina 6 del disciplinare di gara, si stabilisce che un ulteriore motivo di esclusione dalla gara, possa essere il caso in cui l'offerta venga presentata da un RTI le cui imprese siano in grado di partecipare singolarmente alla gara in quanto in possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnica richiesti dal bando;

Si chiede se la condizione su esposta debba valere per tutte le società facenti parte dell'RTI o sia sufficiente che solo una abbia i requisiti per partecipare singolarmente per far valere la causa di esclusione. Nella pratica si richiede se, in un RTI composto da 2 imprese, possa considerarsi causa di esclusione che una delle due imprese abbia i requisiti per partecipare singolarmente mentre l'altra non abbia i requisiti per partecipare alla gara singolarmente;

RISPOSTA AL QUESITO N. 8

Un Raggruppamento Temporaneo composto da due imprese delle quali solo una delle due possieda tutti i requisiti per partecipare non può essere escluso dalla gara. In altre parole in un Raggruppamento Temporaneo non è ammessa la presenza di due o più imprese in possesso singolarmente di tutti i requisiti.

QUESITO N. 9

A pagina 4 del disciplinare di gara, si stabilisce che formati diversi dall'A4 saranno proporzionalmente riportati all'A4. Si richiede per i formati differenti dall'A4 quali siano i rapporti di proporzione: es. un A3 = 2 A4, ecc.(A0, A2, ecc).

RISPOSTA AL QUESITO N. 9

L'offerta tecnica dovrà essere contenuta entro 100 pagine (numerate da 01 a 100), in formato UNI A4; se un elaborato per essere intelligibile richiede l'impiego di un foglio in formato UNI A3 conterà per due UNI A4.

QUESITO N. 10

Si richiede se la copia della proposta progettuale salvata su supporto digitale debba essere di un particolare formato (PDF, word, DWG, ecc). Si chiede inoltre se i file debbano essere firmati digitalmente oppure no.

RISPOSTA AL QUESITO N. 10

La Stazione appaltante non ha prescritto particolari formati, ma è in grado di consultare i formati files maggiormente diffusi sul mercato (ad es. PDF, word, DWG ..). Si suggerisce l'impiego di formati non suscettibili di contraffazioni, ferma restando l'esclusione di qualsivoglia responsabilità della Stazione appaltante in tal senso. Non è richiesta la firma digitale degli elaborati.

QUESITO N. 11

In considerazione della complessità derivante dal presentare offerte tecniche ed economiche conformi alle prescrizioni di gara, alla circostanza che materiale tecnico di estrema importanza per la formulazione delle proposte tecniche di miglioramento e, pertanto, che indicazioni fondamentali per il completamento del progetto stesso, sia stato messo a disposizione in un secondo momento riducendo di fatto i termini a disposizione per la consegna del progetto, si richiede la proroga dei termini indicati dalla documentazione di gara;

RISPOSTA AL QUESITO N. 11

Gli elementi essenziali per la formulazione dell'offerta tecnica sono contenuti nel Capitolato Speciale nel Disciplinare Tecnico e peraltro individuabili a seguito del sopralluogo obbligatorio; le planimetrie messe a disposizione dei concorrenti sono state fornite da questa Amministrazione per rendere più semplice l'elaborazione delle offerte. Pertanto non si ritiene di prorogare i termini per la presentazione delle offerte.

QUESITO N. 12

Si richiede se i curricula vitae debbano essere nominativi o se possano mantenersi anonimi;

RISPOSTA AL QUESITO N. 12

Poiché il Disciplinare di gara (pagina 4) richiama il Disciplinare tecnico che al punto 3.7.1 recita: "L'appaltatore sarà tenuto a comprovare già in fase di offerta che il personale che intende impiegare possiede tali requisiti, presentando i relativi Curricula Vitae riepiloganti le qualifiche, gli attestati e le caratteristiche dei manutentori che impiegherà per le attività oggetto del presente appalto", ne consegue che ciascun curriculum deve riportare anche le generalità della persona.

QUESITO N. 13

Sul disciplinare tecnico, nella parte riguardante gli impianti elettrici, non si evince in maniera esplicita se l'impianto fotovoltaico presente nella struttura rientri negli oneri della manutenzione. Si richiede pertanto se l'impianto fotovoltaico presente nella struttura debba considerarsi incluso negli oneri della manutenzione

RISPOSTA AL QUESITO N. 13

L'elencazione delle singole componenti dell'impianto elettrico dell'ospedale contenuta negli atti di gara è da intendersi non esaustiva, ma meramente esemplificativa. L'impianto fotovoltaico è parte integrante dell'impianto elettrico dell'Ospedale e, pertanto, è incluso nell'oggetto della presente gara.

QUESITO N. 14

In riferimento alla gara in oggetto e alla descrizione della "Funzione: Capo Commessa" al paragrafo 3.7.1. del Disciplinare Tecnico si chiede, fermo restando di quanto descritto al precedente paragrafo 3.7 sulle caratteristiche della figura capo commessa, se è ragione d'esclusione o di minor valutazione tecnica che la figura professionale proposta, pur con un adeguato curriculum, non presenti alcune delle caratteristiche specifiche richieste nel mansionario, in modo particolare in riferimento al titolo di studio ed all'abilitazione di 2° grado per la conduzione di impianti termici. Si chiede quindi se quelle indicate nel mansionario specifico relativo al Capo Commessa siano caratteristiche minime ed inderogabili.

RISPOSTA AL QUESITO N. 14

Le caratteristiche indicate nel mansionario specifico relativo al Capo Commessa sono minime ed inderogabili perché:

- 1) il Disciplinare di gara (pag. 4) recita: " Si precisa che le indicazioni contenute nel Disciplinare tecnico e nel Capitolato speciale rappresentano caratteristiche organizzative ritenute minimali per garantire la qualità del servizio."
- 2) il Disciplinare tecnico citato recita al punto 3.7.1: " L'appaltatore sarà tenuto a comprovare già in fase di offerta che il personale che intende impiegare possiede tali requisiti, presentando i relativi Curricula Vitae riepiloganti le qualifiche, gli attestati e le caratteristiche dei manutentori che impiegherà per le attività oggetto del presente appalto".

QUESITO N. 15

Al punto 13 Disciplinare Tecnico viene indicato come listino di riferimento il "Prezziario DEI opere edili ed impiantistiche, regione Toscana". Si chiede se si intende il prezziario della regione Toscana edizione anno attualmente in vigore.

RISPOSTA AL QUESITO N. 15

Il prezziario citato nel Disciplinare tecnico è quello relativo alla Regione Toscana – Opere pubbliche pubblicato dal DEI – Tipografia del Genio Civile

QUESITO N. 16

Al paragrafo 6.1.1 Impianti ed apparecchiature oggetto del servizio - delimitazioni ed esclusioni, vengono elencati, a titolo indicativo e non esaustivo, gli impianti, le apparecchiature ed i dispositivi compresi nel servizio, tra cui gli impianti fissi di estinzione automatica (a gas, polvere, schiuma, ecc). Nei paragrafi successivi non si rileva alcuna operazione da eseguire sugli impianti fissi di estinzione automatica (a gas, polvere, schiuma, ecc).

Si richiede quali siano le operazioni di sorveglianza e conduzione da eseguire sugli estintori e, nel caso in cui si dovesse prevedere la sostituzione per scadenza collaudo degli estintori o il ricollaudo, se le stesse operazioni siano ricomprese nel canone o pagate a misura.

RISPOSTA AL QUESITO N. 16

Impianti spegnimento a gas

La norma di riferimento per la manutenzione degli impianti a gas è la UNI 11280, norma specifica per le procedure di controllo iniziale e per le fasi della manutenzione dei sistemi di incendi ad estinguenti gassosi siano essi a biossido di carbonio, a gas chimici o a gas inerti.

La legislazione vigente stabilisce la periodicità minima per le diverse fasi della manutenzione:

CONTROLLO INIZIALE (5.3) Da effettuarsi alla presa in carico di un sistema in manutenzione. Il controllo riguarda principalmente: la documentazione di sistema, i volumi di progetto e quelli dello stato di fatto, i certificati di collaudo iniziale dell'impianto e delle bombole.

SORVEGLIANZA (5.4) Misura atta a controllare l'impianto ed il suo stato operativo con periodicità almeno mensile;

CONTROLLO PERIODICO (5.5) Da effettuarsi almeno due volte l'anno con scadenza semestrale per il controllo della corretta funzionalità dell'impianto. L'azienda manuttrice effettuerà le prove ed i controlli specifici sull'impianto e su i componenti, rilasciando al cliente un documento attestante le attività svolte e le anomalie riscontrate. Sull'impianto verrà apposto inoltre il cartellino di manutenzione per registrare data e scadenza del controllo periodico e della revisione programmata;

MANUTENZIONE ORDINARIA (5.7) Da effettuarsi secondo esigenza per operazioni di lieve entità. Gli eventuali interventi devono essere garantiti dal manutentore e registrati;

MANUTENZIONE STRAORDINARIA (5.8) Da effettuarsi secondo esigenza per operazioni di particolare importanza. Gli interventi devono essere garantiti dal manutentore e registrati;

REVISIONE PROGRAMMATA (5.9) Intervento da effettuarsi ogni 10 anni per mantenere efficiente l'impianto attraverso una serie di accertamenti ed interventi volti a determinare anche lo stato dei componenti che in questa fase vengono smontati.

Estintori

Per quel che riguarda gli estintori si precisa che essi sono esclusi dalla gara.